

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.2,

ул. Химиков д.2,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	97		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4223		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4003,8		
	в том числе: муниципальное жилье	219,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,93		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г	13,05		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		42015	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	691052	555810	80,4
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			40879
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			48142
	из них:			
	содержание лестничных клеток			48142
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			186132
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			47298
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5574
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	6232
	Аварийному обслуживанию	106420
	Обслуживание счетчика т/э	20608
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3041
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	81678
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	113514
3.8.	Услуги паспортного стола	6081
3.9.	Текущий ремонт	208823
	в том числе:	
	1-й под.- демонтаж ж-б козырька и установка металлического козырька (февраль 2017г)	12643
	ремонт кровли над кв. 35,63,64,65 - 10 м2 (март 2017г)	1710
	ремонт кровли, кв.64,35 - 110 м2 (май 2017г)	19651
	подвал-смена уч. Тр. Отопления д- 25,50мм ПП - 56 м (май 2017г)	58770
	1-й под.- ремонт порога в тамбуре(июль 2017г)	778
	ремонт подъезда № 2 (июль 2017г)	52287
	3,4-й подъезды- частичная окраска стен (июль 2017г)	2948
	5-й подъезд- ремонт крыльца (июль 2017г)	2810
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами -30 шт (июнь 2017г)	32041
	ремонт парапетной плиты (август 2017г)	13609
	ремонт кровли кв.63,35 - 40 м2 (ноябрь 2017г)	7074
	установка конька над вентиляц. (ноябрь 2017г)	2815
	вход в подвал 1, устройство примыканий оцинкован. (декабрь 2017г)	1687
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	688289
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	177257

Генеральный директор

Денисов Р.М.